

участке ориентировочной площадью 30 кв. м., расположенном в изгороди участка, находится гараж, который используется под магазин, во время проверки [REDACTED] вела торговую деятельность. То есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования не проводилась.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», личное подсобное хозяйство представляет собой форму непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Для ведения личного подсобного хозяйства может использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Размещение объектов торговли на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, не предусмотрено. Таким образом, часть земельного участка, расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер 63:31:0806012:119, площадью 30 кв. м, используется [REDACTED] не по целевому назначению, в действиях [REDACTED] усматривается нарушение требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806012:119 согласно информации АИС ГКН составляет 92005,97 руб., кадастровая стоимость части земельного участка, занимаемого магазином, площадью 30 кв. м, составляет 4602,6 руб.

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакильскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 04.05.2017 г.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать [REDACTED] с.р., паспорт [REDACTED] выдан отделом УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе [REDACTED] г. Место рождения [REDACTED] [REDACTED] адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушении требований ст.42 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в сумме **10000 (десять тысяч) рублей,**
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП
631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.8.8 КоАП РФ) по делу
№17с/2017-МЗК [REDACTED] идентификатор 3210000000000792038

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев
(Ф.И.О.)

тел: 8(8462) 339 37 45

Постановление направляется почтовым отправлением

(отметка о вручении постановления)